



잠실 프리미엄을 이어갈 시흥 첫 번째 엘프라임

HIGH-END HOUSE

하이엔드 하우스

시흥 신천역 성원상떼빌 *lprime*



3룸 4베이

HIGH-END SPACE



신천역 5분 역세권

HIGH-END PREMIUM



스카이 커뮤니티

HIGH-END LIFE



청약통장

無

속도 빠른 쾌속교통망

서해선 신천역 도보 5분거리!
인천, 구로, 부천, 수원 등
주요 수도권 10분대 이동

생활 빠른 인프라

도보 1~2분 초등학교,
재래시장, 대형마트,
메디컬센터 등 우수한 인프라

수익 빠른 임대수요

인근 대형 산업단지
11만명 근로자의 배후수요!
풍부한 임대수요 확보

내일 빠른 미래가치

트리플 역세권 프리미엄,
개발 여력이 풍부한 환경으로
미래가치 투자까지!

※ 본 홍보물에 사용된 CG 및 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로, 실제와 다를 수 있습니다.

품격 높은 설계로 일상을 다르게 - 엘프라임, 하이엔드의 더 높은 기준을 제시하다!



탁 트인 공간에
유니크함을 더하다!

신천동에서 희소가치 높은 전 타입 3룸 4베이 최신 설계로 아파트 그 이상의 주거 만족을 선사합니다.



넉넉한 설계에
편리함을 더하다!

지하 5층~지하 1층 및 지상 2층~지상 5층에 주차장을 설계하여 주차 편의를 극대화했습니다. 총 184대(세대당 1.2대)



특별한 여가에
우월함을 더하다!

24층 높이에서 도시를 내려다보며 휴식과 운동을 할 수 있는 옥상정원과 스카이 피트니스로 품격까지 높입니다.



원스톱 라이프에
완벽함을 더하다!

다양한 스토어가 입점할 근린생활시설을 1층에 계획하여 단지 안에서 다양한 생활 인프라를 누릴 수 있게 합니다.

* 본 홍보물에 사용된 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 다를 수 있습니다.

신천에서 가장
희소가치 높은
3룸 4베이 혁신설계

도보 5분으로
이용할 수 있는
서해선 신천역 초역세권

24층 높이에서 여가를
즐길 수 있는
스카이 커뮤니티

주거부터 투자, 미래까지 찬란한
**HIGH-END
PREMIUM**

수도권 서북부
교통환경을 개선할
인천 2호선 연장 (예정)

인천부터 서울까지
쾌속 연결되는
제2경인선 (추진예정)

산업단지 약 11만명의
배후수요를 품은
독보적인 투자가치

잠실에서 검증된
프리미엄 주거 브랜드
엘프라임의 자부심

* 본 홍보물에 명시된 모든 개발계획은 관계기관 혹은 관계사의 사정에 의해 변경될 수 있습니다.

시흥 신천역
성원상떼빌
lprime

총 152실 [69㎡ ~ 82㎡]

시흥 (주)영흥이앤씨 CM **성원건설** 시공 (주)대저건설

