

센트럴파크(CENTRAL PARK)는 공간을 넘어
예술같은 삶을 창조하는 섬세하고 감각적인
라이프스타일을 추구하는 주거공간입니다.

NEW
FIRST
CLASS
LIFE

SEOGYO
CENTRAL PARK
PREMIUM APARTMENT

초고층
프리미엄 아파트!
센트럴파크를 만나다.



서교센트럴파크 *연속뉴타운* 305

SUNG WON 성원건설(주)

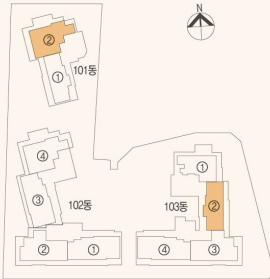
MINIMAL SIMPLE

실용성이 돋보이는
심플한 공간

59^{m²}A
[59세대 (예정)]

■ 전 용 면 적	59.69㎡
■ 공 용 면 적	21.24㎡
■ 분 양 면 적	80.93㎡
■ 기타공용면적	38.07㎡
■ 계 약 면 적	119.01㎡

■ KEY MAP



발코니 확장형



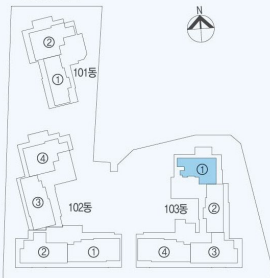
MODERN PLEASANT

실용적인 만족감을 높인
와이드 라이프 공간

59^{m²}B
[31세대 (예정)]

■ 전 용 면 적	59.68㎡
■ 공 용 면 적	21.25㎡
■ 분 양 면 적	80.93㎡
■ 기타공용면적	38.06㎡
■ 계 약 면 적	119.00㎡

■ KEY MAP



발코니 확장형



※상기 평면도 및 면적, 도면내용은 소비자의 이해를 돕기 위하여 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다. ※가구, 타일, 바닥재 등의 재질, 패턴, 색상은 자체 특성상 시공 시 변경될 수 있습니다.
※상기 평면도는 주택건설사업계획승인 및 인허가 과정에서 변경 될 수 있습니다.

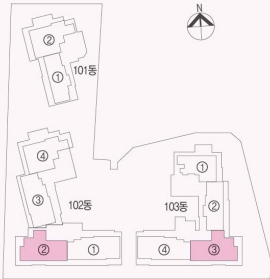
SENSIBLE CLASSY

감각적인 포인트를 살린
모던한 공간

74^{m²}A
[62세대 (예정)]

■ 전 용 면 적	74.97㎡
■ 공 용 면 적	26.58㎡
■ 분 양 면 적	101.55㎡
■ 기타공용면적	47.82㎡
■ 계 약 면 적	149.37㎡

KEY MAP



발코니 확장형

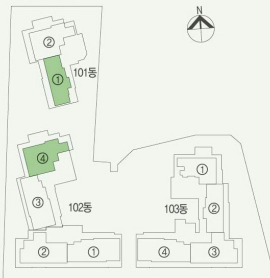
ELEGANT LUXURY

품격과 여유가 드러나는
럭셔리 공간

74^{m²}B
[61세대 (예정)]

■ 전 용 면 적	74.98㎡
■ 공 용 면 적	26.59㎡
■ 분 양 면 적	101.57㎡
■ 기타공용면적	47.82㎡
■ 계 약 면 적	149.40㎡

KEY MAP



발코니 확장형

※상기 평면도 및 면적, 도면내용은 소비자의 이해를 돕기 위하여 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다. ※가구, 타일, 바닥재 등의 재질, 패턴, 색상은 자체 특성상 시공 시 변경될 수 있습니다.
※상기 평면도는 주택건설사업계획승인 및 인허가 과정에서 변경 될 수 있습니다.



HIGH-CLASS SPACE

고품격 라이프스타일이 더해진
최상급 품격공간

84m²A
[92세대(예정)]

■ 전 용 면 적	84.95m ²
■ 공 용 면 적	29.70m ²
■ 분 양 면 적	114.65m ²
■ 기타공용면적	54.18m ²
■ 계 약 면 적	168.83m ²

■ KEY MAP

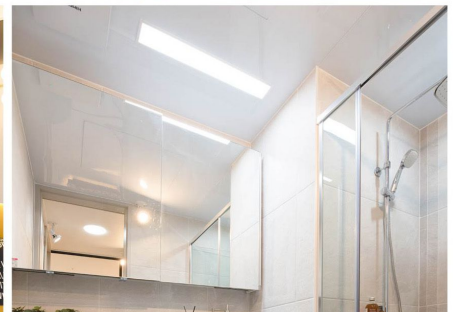
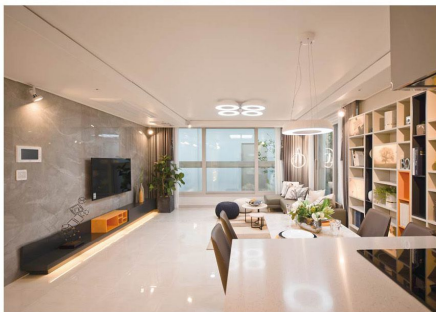


※상기 평면도 및 면적, 도면내용은 소비자의 이해를 돕기 위하여 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다. ※가구, 타일, 바닥재 등의 재질, 패턴, 색상은 자체 특성상 시공 시 변경될 수 있습니다.
※상기 평면도는 주택건설사업계획승인 및 인허가 과정에서 변경 될 수 있습니다.

바다의 품격!
도시의 품격!



기품이라는 단어에 감각적이라는 수식어를 더합니다. 센스라는 단어에 과학이라는 노허우를 더합니다.

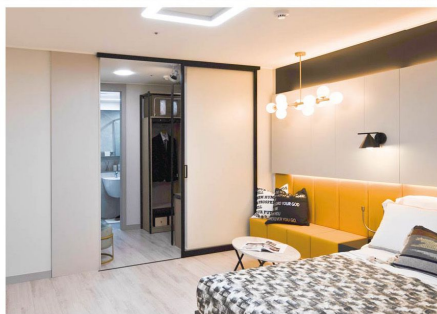


NEW FIRST CLASS INTERIOR

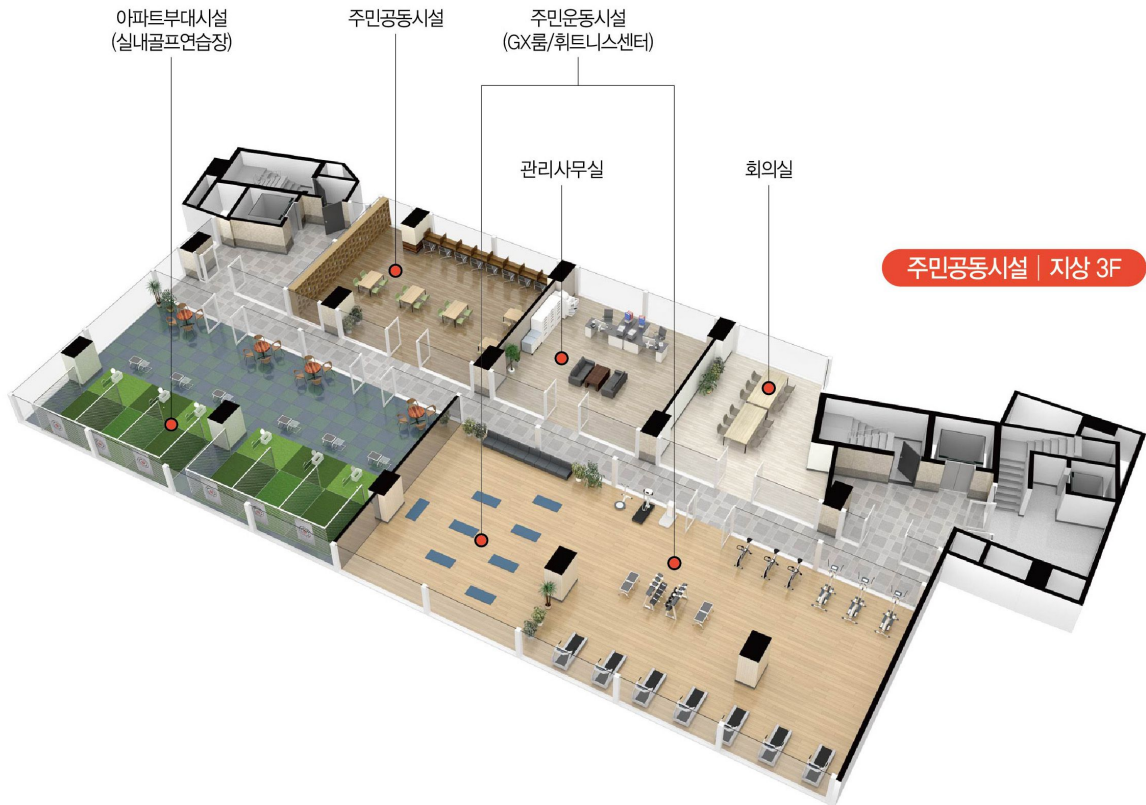
※상기 사진은 견본주택 84㎡A, 74㎡B를 촬영한 것이며, 전시품목 및 옵션품목을 모두 적용한 상태로 시설내역은 신청행별로 다르므로 마감재 시설내역 및 견본주택을 참고하시기 바랍니다.
※견본주택에 시공된 마감재는 입주시점에 자재의 품질, 품귀, 제조회사의 도산 등 기타 부득이한 경우에는 동등재질 및 가격의 타제품으로 변경될 수 있습니다.

NEW FIRST CLASS INTERIOR

독특한 향기로 채워질 최상의 품격공간! 주거명품에는 향기가 있습니다. 인테리어에도 철학이 있습니다



※ 상기 사진은 견본주택 84㎡A, 74㎡B를 촬영한 것이며, 전시품목 및 옵션품목을 모두 적용한 상태로 시설내역은 신청형별로 다르므로 마감재 시설내역 및 견본주택을 참고하시기 바랍니다.
 ※ 견본주택에 시공된 마감재는 입주시점에 자재의 품질, 물귀, 제조회사의 도산 등 기타 부득이한 경우에는 동등재질 및 가격의 타제품으로 변경될 수 있습니다.



생활에 활력을 더하고 삶의 가치를 높이는 고품격 커뮤니티를 누립니다

좋은 이웃과 함께 여가시간을 가치있고 더욱 특별하게 만드는 최고의 문화공간에서 뉴 퍼스트클래스 라이프가 펼쳐집니다

- 휘트니스센터** | 쾌적한 분위기의 고품격 운동시설을 갖춘 휘트니스센터에서 몸과 마음을 최상의 컨디션으로 가꾸시기 바랍니다
- GX룸** | 에어로빅, 요가 등이 가능한 GX룸이 마련되어 건강과 아름다움을 함께 행길 수 있습니다
- 골프연습장** | 언제 어느 때나 여유롭고 편안하게 기본적인 스윙 연습과 퍼팅을 즐길 수 있는 최신시설의 실내골프연습장이 제공됩니다
- 주민공동시설** | 이웃과 만남 함께 요리교실, 꽃꽂이, 공예, 영화감상, 독서 등을 공유하여 생활의 활력소가 되어 드립니다
- 어린이집(1F)** | 아이들이 안전한 장소에서 건강하고 활기차게 마음껏 놀며 즐길 수 있는 전용 공간입니다



※본 주민공동시설의 CG, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와는 차이가 있습니다. ※주민공동시설에 시설 및 집기류는 일부 제공되지 않으며, 관리 및 운영은 입주자 부담입니다.

SUNG WON 성원건설(주)

NEW FIRST CLASS COMMUNITY

※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와는 차이가 있습니다.

주거공간의 가치를 높이는 단지설계 및 시스템

- 지하주차장** | 쾌적하고 편리한 넉넉한 지하주차공간 확보로 주차 걱정을 말끔히 해소
- 데스크설계** | 사람들의 소통과 만남있는 유기적 단지를 위한 쾌적한 데스크설계
- 단지내상가** | 아파트 내에 다양한 업종의 단지내 상가로 더욱 편리한 주거생활
- 침단시스템** | 시대를 앞선 기술력, 가장 안전하고 편리한 침단 주거공간 실현
- 안전시스템** | CC-TV, 차량통제 등 입주민의 안전과 편리를 배려한 철통보안시스템
- 에코시스템** | 에어사워부스, 미세먼지 신호 등 건강함으로 생활을 지키다



※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 조경(식재, 시설물 등), 외부색채, 벽체 마감 및 디테일 등은 인허가 과정이나 실제 시공 시 현장여건 등에 일부 변경될 수 있습니다.

※ 일조, 통풍, 채광, 조망권은 동별 · 층별로 차이가 있습니다. ※ 실제 시공 시 입면 디자인, 조경, 색채 디자인, 물딩 디자인, 옥탑 장식물, 옥상조경, 마감사양, 등선 체계 등이 변경될 수 있습니다.

※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 단지 주변 도로의 차선, 폭, 횡단보도의 위치 등 교통계획은 주택건설사업계획승인 및 인허가 과정에서 변경 될 수 있습니다.

ARCHITECTURE DESIGN & SYSTEM

여수의 주거문화를 바꿀
305세대
초고층 명품 아파트로
완성합니다



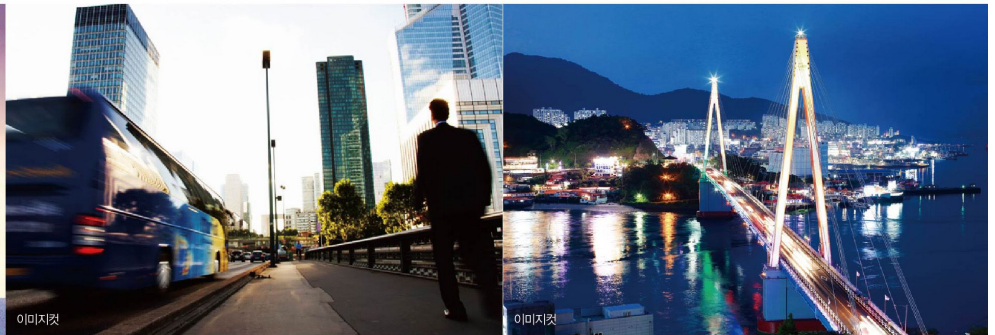
The design is alive!

꿈이 현실로 우리 가족의 행복이 다가옵니다
서교에서 설레이는 만남이 시작됩니다. 기대하셔도 좋습니다.
여수를 빛내는 자부심이 되겠습니다.

*상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 조경식재, 시설물 등, 외부색채, 벽체 마감 및 디테일 등은 인허가 과정이나 실제 시공 시 현장여건 등에 일부 변경될 수 있습니다. *일조, 통풍, 채광, 조망권은 동별 · 층별로 차이가 있습니다.
*실제 시공 시 입면 디자인, 조경, 색채 디자인, 물딩 디자인, 옥탑 장식물, 옥상조경, 마감사양, 동선 체계 등이 변경될 수 있습니다.
*상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 단지 주변 도로의 차선, 폭, 횡단보도의 위치 등 교통계획은 인허가 과정에서 변경 될 수 있습니다. 기타 문의 사항은 상담원에게 문의하시기 바랍니다.

여수에서 가장 주목받는 라이프스타일이 펼쳐집니다

아름다운 스토리를 연출하는 여수 밤바다 조망과 쾌속생활을 누릴 수 있는 곳
우수한 교육과 다양한 생활문화시설까지 더 풍요로운 시티라이프가 시작됩니다



여유로운 출퇴근이 가능한 멀티 교통망과 퍼펙트 프리미엄 인프라

교통특권 | 좌수영로, 한재로 쾌속교통망과 생활에 속도를 높여주는 KTX엑스포역, 버스/연안여객터미널
교육특권 | 도보통학 거리의 여수서초를 비롯해 초, 중, 고, 대학이 단지 인근에 소재한 우수한 교육환경
생활특권 | 코 앞에 여수전남병원과 전통시장, 롯데마트 등 생활반경 2km이내 위치한 풍족한 생활인프라
자연특권 | 장군산, 종고산, 광장, 공원에서 산책과 여유로운 휴식 및 포토라마로 펼쳐지는 오션뷰(일부세대)

※상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와는 차이가 있습니다.

BEST LOCATION

살이 곧 자부심이 되는 명품입지! 뉴 퍼스트클래스의 품격 높은 라이프스타일이 펼쳐집니다



Detail is alive!

명품단지, 명품 조합원이 만나 여수에 최고의 랜드마크를 세웁니다

서교에서 설레이는 만남이 시작됩니다. 기대하셔도 좋습니다.
여수를 빛내는 자부심이 되겠습니다.

※상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 단지 전면과 주변의 아파트 및 상가 기타 건물들을 보이지 않게 처리하여 표현한 것으로 실제와 차이가 있으니 현장을 확인하시기 바랍니다.
※상기 이미지는 모집공고 이전에 제작된 것으로 단지외 주변환경개발계획, 교통 여건 등이 실제와 상이할 수 있으므로 반드시 현장에서 확인하시기 바랍니다.

SEOGYO
CENTRAL PARK

여수의 자부심을 높일 서교의 랜드마크!

푸른 자연과 교통, 풍부한 생활인프라에 놀라운 공간설계까지 여수의 주거문화 수준을 하늘만큼 높여줄
클래스가 다른 새로운 주거문화가 찾아옵니다



NEW FIRST CLASS PREMIUM APARTMENT EXTERIOR

사업개요

- 대지위치 : 전라남도 여수시 서교동 42-2번지 외 일원
- 건축규모 : 지하5층, 지상34층 공동주택 및 근린생활시설
- 건축면적 : 2,818.36㎡
- 연 면 적 : 15,820.10㎡
- 건 폐 율 : 79.92%
- 용 적 율 : 976.70%
- 총세대수 : 59㎡ A/B(90세대), 74㎡ A/B(123세대), 84㎡ A/B(92세대) / 총 305세대

※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 조정(식재, 시설물 등의 종류 및 위치, 외부색채, 벽제 마감 및 디테일, 세대수 등을 주택건설사업계획승인 및 인허가 과정이나 실제 자공 시 현장여건 등에 변경될 수 있습니다.